**Adıyaman Gölbaşı Merkez Asfalt, Cumhuriyet, Fatih, Hürriyet, Kurugeçit, Mimar Sinan, Yavuz Selim, Yeni ve Yenikent Mahallelerindeki Ağır Hasarlı Binaların Hurda Karşılığı Yıkım, Ayrıştırma ve Moloz Taşıma İşi**

**SÖZLEŞME TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **Adıyaman-Gölbaşı Kaymakamlığı İlçe Özel idaresi** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta(bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İdarenin

a) Adı: Adıyaman-Gölbaşı Kaymakamlığı İlçe Özel İdaresi

b) Adresi: Cumhuriyet Mahallesi SGK Binası 1. Kat Gölbaşı-ADIYAMAN

c) Telefon numarası: 0-416-781 60 60

ç) Faks numarası: 0-416-781 60 62

d) Elektronik posta adresi:

**2.2.** Yüklenicinin

a)Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No:

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:

d)Telefon numarası:

e)Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

g) Elektronik tebligat adresi :

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**Madde 3 - İşin Türü, Yeri, Niteliği ve Zamanı:**

**3.3.1.İşin Niteliği:** 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan Merkezli depremler nedeniyle Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından tespit edilen binaların/yapıların hurda karşılığı Yıkılması, Ayrıştırmanın Yapılması ve Enkazının Döküm Sahasına Taşınması İşi.

**3.3.2. İşin Yapılma Yeri: Gölbaşı Merkez Asfalt, Cumhuriyet, Fatih, Hürriyet, Kurugeçit, Mimar Sinan, Yavuz Selim, Yeni ve Yenikent Mahalleleri**

**3.3.3. Ağır Hasarlı Yapı Adedi:748**

**3.3.4. Ağır Hasarlı Yapı metrekaresi: 278.650,28 m3**

**2.3.5.İşin süresi; İşe başlama tarihinden itibaren 90 (Doksan) gündür.**

**Madde 4 -Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Madde 5 -Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.**Sözleşme konusu iş için yüklenici tarafından teklif edilen………………….(………..……………………….) bedel üzerinden yüklenici tarafından Adıyaman-Gölbaşı Kaymakamlığı İlçel Özel İdaresi hesaplarına ödeme yapılması üzerinden akdedilmiştir.

* Yüklenici işe başlamayı müteakip ihale bedeli 3 (üç) eşit taksit halinde her ayın sonunda;

Birinci ayın sonunda 1 Taksit,

İkinci ayın sonunda 2 Taksit,

Üçüncü ayın sonunda 3 Taksit

Adıyaman-Gölbaşı İlçe İdaresinin **TR61 0001 0006 4329 4316 3750 05** hesabına nakit olarak yatırmak zorundadır.

Yüklenici her türlü vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Vukua gelecek işlem, hasar, zarar ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz. İş bitiminden sonra yapılacak denetimlerde çıkabilecek varsa yüklenicinin eksik ödemeleri, bu işe ait teminatından kesilir. Teminatın yeterli olmaması veya şirket değişikliği gibi sebeplerle yüklenici zimmet olarak çıkarılan veya tazmin kararı alınan fazla ve yanlış ödemeleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**Madde 7 -Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.**Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi,resim,harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve ilgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak ödenmesi gereken Katma Değer Vergisi var ise yüklenici tarafından ödenir.

**Madde 8 -Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.**İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler

1-Sözleşme Tasarısı,

2- İdari ve teknik şartname

**Madde 9 –İşin Süresi, başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3(üç) gün içinde ve yer teslimi yapılır. Yer teslimi ile işe başlanmış sayılacaktır

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 90(Doksan) takvim günü içinde tamamlamak zorundadır.

**Madde 10 -Alt yükleniciler**

**10.1.** İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılamaz.

**Madde 11 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

İşin süresi içinde bitirilmesi esas olmak üzere yüklenici tarafından iş planı oluşturulacak olup mücbir sebepler ve ilave iş artışı dışında ek süre verilmeyecektir.

Mücbir Sebepler:

* Savcılık izin sürecinden kaynaklanan gecikmeleri,
* Yeni ağır hasarlı binaların işin listesine eklenmesi,
* Mülk sahibinin yıkımı engelleme girişimi,
* Çevre yapılar kaynaklı yıkımlarda oluşabilecek gecikmeler
* Doğal afetler
* Kanuni grev.
* Genel salgın hastalık.
* Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

**Madde 12 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**12.1.** Binalar yıkılıp temel alt seviyesine kadar (temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilmesinin idare tarafından tutanağa bağlanmasıyla kabul işlemi tamamlanmış olur.

**Madde 13 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**13.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 14 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

**14.1.** Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**14.2.** Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak binaların kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak binaların bildirilmesi, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılması ve iş ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fesh edilerek kesin teminat ve sözleşme bedeli idare adına gelir kaydedilecektir. Yükleniciye bu hususta geri ödeme yapılmayacaktır.

**Madde 15 -Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**15.1.** Yüklenici, yer tesliminden sonra 3(üç) gün içinde gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı işin yapılacağı yerde bulundurarak yıkıma başlamak zorundadır.

**Madde 16 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.** Yüklenici ihale dokümanında belirtilen iş makineleri, araç ve gereçlerin tamamının 3 gün içinde iş yerine getirmediği takdirde; gecikilen her bir gün için ihale bedelinin **Binde 0,5**’i nispetinde ceza ödeyecektir.

**16.2.**Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmek zorundadır. Bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ihale bedelinin **Binde 1** nispetinde gecikme cezasını tazminat olarak idare hesaplarına öder. Sözleşme konusu işi yarım bırakması halinde ihale bedeli kadar tazminat ödemeye mecburdur.

**16.3.** Gecikme süresinin 15(onbeş) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilir. Her türlü teminat idare adına irad kaydedilerek iş yüklenici namına idare tarafından başkasına yaptırılır. Gecikme cezasından doğan borçlar için icra takibi başlatılır.

**16.4.** Yürütmenin durdurulması, ihtiyati tedbir kararları gibi yargı mercilerince verilen kararlar ve İdareden kaynaklı gecikmeler ile ilave yapı yıkım ve taşıma işlemi olması gibi mücbir sebepler dışında her türlü gecikme cezayı müstelzimdir. Cezalar yüklenicinin teminatından kesilecektir.

**Madde 17 -Teminata ilişkin hükümler**

**17.1.** Kesin teminat

**17.1.1.** Yüklenici,..................................................... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**17.1.2**. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi ../../.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

**17.2.1.** Kesin teminatın geri verilmesi hususunda Hizmet İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**Madde 18 -Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**18.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 2886 sayılı Devlet İhaleleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19 -Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**19.1.**İdareler tarafından arazi hasar tespit işlemleri neticesi, işbu ihale harici olup ilave edilmesi gereken ağır hasarlı yapıların tespiti halinde; ihale bedelinin, taşınmazı yapılacak toplam inşaat alanına (…….. m2) bölümü ile bulunan birim bedel üzerinden fiyatlandırılıp İdareye nakden ödenmek üzere, İdarenin talimatı üzerine iş artışı veya eksilişi şeklinde Yüklenici tarafından yıkım-taşıma-ayrıştırma işlemleri yapılabilir.

Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. İş gurubundaki binaların yükleniciden kaynaklanmayan nedenlerle yıkılamaması durumunda toplam inşaat alanındaki oranlar esas alınarak geri ödemesi idarece yapılır.

**Madde 20 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**20.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Hizmet işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**20.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 21 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

21.1. Yüklenici, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adet | Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | Mesleki Özellikleri |
| 1 | ŞANTİYE ŞEFİ | İNŞAAT MÜH.VEYA TEKNİKERİ |  |
| 1 | SAHA MÜH. | HARİTA MÜH. VEYA TEKNİKERİ |  |
| 1 | SAHA MÜH. | ÇEVRE MÜHENDİSİ | . |

21.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1- | (Mesleki ünvan) için | TL/Gün |
| 1 | İNŞAAT MÜH.VEYA TEKNİKERİ | 5.000,00 |
| 1 | HARİTA MÜH.VEYA TEKNİKERİ | 5.000,00 |
| 1 | ÇEVRE MÜH. | 5.000,00 |

Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

**21.3.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**21.4.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Adet | Araç Cinsi | Özelliği | Günlük Ceza |
| 1 | 60 adet | Damperli Kamyon | (En az 280 hp gücünde, En az 25 ton azami yüklü ağırlık) | 2000TL/Gün |
| 2 | 35 Adet | Ekskavatör (Kırıcı/Yükleyici)  10 Adedi kırıcılı  25 Adedi paletli | (260 - 299 hp) (maksimum 2,5 m3) ve 15 Adedi 35 ton ve üzeri üstü olacaktır. En az 10 adet kırıcı olacaktır. . | 3000TL/Gün |
| 3 | 2 Adet | Yıkım Makası (Çene) | En az 27-30 m yüksekliğe kadar ulaşan makine | 4000TL/Gün |
| 4 | 2 adet | Sulama aracı | En az 20 ton kapasiteli | 2000TL/Gün |
| 5 | 4 Adet | Lastikli Ekskavatör veya JSB |  | 2000TL/Gün |
| 6 | 1 Adet | Kepçe (Yükleyici) |  | 2000TL/Gün |
| 7 | 1 Adet | Lowbed |  | 2000TL/Gün |

**Madde 22- Anlaşmazlıkların çözümü**

**22.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Gölbaşı mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 23 - Hüküm bulunmayan haller**

**23.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 2886 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 24 - Yürürlük**

**24.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 25- Sözleşmenin imzalanması**

**25.1** Bu sözleşme 25 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./…./2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

YÜKLENİCİ İDARE