

Sayı : E-93270170-952.05.01.02-1128441

01.11.2024

Konu : Talep ve Taahhütname Alınması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hasar Tespit ve Hak Sahipliği Daire Başkanlığı (Hak Sahipliği, Borçlandırma ve Geri Ödemeler Çalışma Grup Başkanlığı)'nın 09.09.2024 tarihli ve E-26766602-952.05.01.02-1066313 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği. İlimiz Merkez ve İlçelerinde. Heyelan/Kaya düşmesi afetine maruz kalan ailelerin nakillerinin gerçekleştirilmesi için 7269 Sayılı Afetler Kanununun 28. Maddesi gereğince afetzedelerin talep ve taahhütname vermeleri gerekmektedir.

Yazımız ekinde yer alan İlan metni ve eklerinin mahallinde askıya çıkılarak 2 (iki) aylık yasal süre içerisinde (08.11.2024-06.01.2025) 7269 sayılı Afetler Kanununun 1051 Sayılı Kanun'la değiştirilen 29.Maddesi gereğince hazırlanan "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına göre afetzede ailelerden talep ve taahhütname alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - İlan (1 Sayfa)
- 2 - Afetzede İsim Listesi
- 3 - Askı Tutanağı (1 Sayfa)
- 4 - Teslim Tutanağı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Besni Kaymakamlığına
Çelikhan Kaymakamlığına
Gölbaşı Kaymakamlığına
Gerger Kaymakamlığına
Kahta Kaymakamlığına
Sincik Kaymakamlığına
Tut Kaymakamlığına
İdare ve Denetim Müdürlüğüne

5725
ilçe kazı işleri müdürlüğü
04.11.2024
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E7ADB3FC-9A4E-4324-83A9-9B98B6AE69C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Altınşehir Mah. Konukoğlu Cad. No: 33/1 Merkez Adıyaman

Telefon No: (416) 216 12 34 Belge Geçer No: (416) 216 11 13

İnternet Adresi: adiyaman.afad.gov.tr E-posta: adiyamanmdr@afad.gov.tr

KEP Adresi : adiyamanafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali DURMUŞ
Endüstri Mühendisi




İLAN

ADİYAMAN İli Göllüsu... İlçesine bağlı Akıncıbeli... Ören... Çarşaf... Akıncıbeli... Çarşaf Köyünde/Mahallesinde, 06.02.2023-20.02.2023 tarihleri arasında gerçekleşen deprem afetleri ve müteakip artçılara bağlı olarak ikincil afetler meydana gelmiştir. Meydana gelen Kaya Düşmesi/Heyelan afetlerinden konut, işyerleri ve ahırları nakillerinin gerçekleştirilmesi için mülk sahibi, hissedarı veya hasar gören konutta oturan evli evlatlarından afetzede olan ve afetzede listelerinde isimleri bulunanlara 7269 ve 4133 Sayılı Kanunlara göre yapılacak yardımlar için afetzedelerin HAK SAHİPLİĞİ VE BORÇLANDIRMA işlemlerinin müracaat süresi 08/11/2024 tarihinde başlayıp, 06/01/2025 tarihinde sona erecektir.

Afetzedelerden konut, işyeri ve ahır için hak sahibi olmak isteyenlerin bu tarihler arasında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne Hak Sahipliği Komisyonuna ilgili belgelerle birlikte kendileri veya kanuni vekilleri aracılığıyla müracaatı gerekmektedir.

İlan edilen sürede müracaat etmeyenler bu yardımlardan yararlanamayacaklardır.

İlgililere duyurulur.


Kaymakam/Vali Yardımcısı
Tarık Buğra SEYHAN
Kaymakam

Talep ve taahhütname süresi:

Başlama Tarihi : 08/11/2024

Bitiş Tarihi : 06/01/2025

İLAN

ADYAMAN İli Gölbaşı İlçesine bağlı Akpaly, Örseli, Akcabel, Çankaya, 2. Örseli Köyünde/Mahallesinde, 06.02.2023-20.02.2023 tarihleri arasında gerçekleşen deprem afetleri ve müteakip artçılara bağlı olarak ikincil afetler meydana gelmiştir. Meydana gelen Kaya Düşmesi/Heyelan afetlerinden konut, işyerleri ve ahırları nakillerinin gerçekleştirilmesi için, 7269 Sayılı Kanununun 28. maddesine gereğince afetzedelerin talep ve taahhütname vermeleri için listeler Köy ve Mahalle Muhtarlarına teslim edilmiştir.

Kaya Düşmesi/Heyelan afeti nedeniyle yapılacak inşaat yardımları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

Yapılan tespitler sonucu Kaya Düşmesi/Heyelan afetinden konut, işyeri veya ahırlarının Nakilleri belirlenen gerçek kişiler 7269 ve 4133 sayılı Kanunlar, 142 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 2. Maddesi ile 7269 sayılı Kanununun Geçici 27. Maddesi ve 7269 sayılı Kanununun 29. maddesine göre çıkartılan "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine göre hak sahipliği işlemleri yapılacaktır.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

- Konut, ahır ve işyerleri Kaya Düşmesi/Heyelan afetlerinden dolayı nakil kararı verilen mülk sahipleri. Bunlardan birden fazla konut, işyeri ve ahırları varsa yalnız bir konut, bir ahır ve bir de işyeri için hak sahibi olabilirler.
- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2'nci ve 3'üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri olanlar. Bunlardan da birden fazla konut, işyeri ve ahır hasar görenler, hasar gören konut, işyeri ve ahır âdetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

Talep ve taahhütname vererek müracaat edilirken aşağıda belirtilen evraklar da talep ve taahhütname ile verilecektir.

1. Konutları, işyerleri ve ahırları Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi içinde yer alan afetzedeler; KONUT, İŞYERİ VE AHIRLARINA AİT CİNS TAHSİSLİ TAPU KAYDINI.

2. Hasar gören binanın cins tashihi yapılmamış ise yani tapu bağ, bahçe, arsa, vs. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili idaresinde alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini, (emlak beyannamesindeki ada, parsel numarası ile tapudaki ada, parsel numarası aynı olmalıdır)

3. Muhtara verilen listelerden ismi olup kendisine ait olmayan arsa veya arazi üzerine inşaat ruhsatı alarak bina inşa eden yapı sahipleri varsa inşaat ruhsatı ile ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini binanın afetten önce iskân edildiğine dair elektrik ve su makbuzlarını.

4. Konut, işyeri ve ahırın tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise müracaat edecek varis, ölü kişiye ait veraset ilamı, bu belge çıkartılmamış ise ilgili nüfus dairesinden alınacak Ölü kişinin vukuatlı nüfus kayıt örneğini yukarıda belirtilen binaya ait belgelerle verecektir.

5. Kadastro görmemiş köylerde yukarıda belirtilen kayıtların bulunmaması halinde köy muhtarlarından alınacak ilgili mülkiye amirine tasdik ettirilmiş ilmühaber, elektrik ve su makbuzlarının da eklenerek binanın mülkiyetine dair mülkiyet ilmühaberi vereceklerdir.

6. Tespit listelerine ismi geçmiş olması kaydıyla ebeveynine ait 2.nci ve 3. üncü bir hasarlı konutta oturan evli evlatların talep ve taahhütname vererek müracaat etmeleri halinde

ebeveynine ait 1-2-3- üncü maddelerindeki belgeler ile birlikte evlilik cüzdanının afet tarihinden önce hasarlı binada ikamet ettiğine dair ikametgâh il muhaberini,(Kurum tarafından ikameti sorgulanacak) elektrik, su makbuzlarının bir fotokopisi,

7. İmar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatlı olarak yapılan yapıların sahipleri, inşaat ruhsatı ile birlikte yukarıdaki 1. 3 ve 4. maddelerindeki belgelerden mevcut olanlarını vereceklerdir.

8. İşyeri ise İşyeri Vergi Levhası'nı vereceklerdir.

Bu belgeleri verenlerin durumları 1. inci sayfada belirtilen Yönetmelik' in 20. maddesine göre ilgili mülki amir başkanlığında oluşturulacak Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca incelenecek, bunlardan yeni konut, işyeri ve ahır yardımı alabilmek için hak sahibi kabul edilenler ile edilmeyenler belirlenecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.

2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.

3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar,

4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRILMASI

• Daimi iskân konutu olarak yapılan konutların borçlandırması 20 yıl vadeli, ilk iki yıl ödemesiz, 18 yılda yıllık eşit taksitler halinde ve faizsizdir.

• Yeni işyeri yapılacaklar için işyeri kredisi 10 yıl vadeli, yıllık % 4 faizli olarak, 7269 Sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.

• Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca durumlarının incelenmesi sonucu hak sahibi kabul edilemeyenlerin yapmış oldukları borçlandırmaları iptal edilecektir.

Talep ve taahhütname verme ve borçlandırma süresi 7269 sayılı Kanuna göre 60 (altmış) gün olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için 60 (altmış) günlük süre beklenilmeden talep ve taahhütnamelemlerini en kısa sürede doldurulup, gerekli borçlandırmalarını yapmaları gerekmektedir.

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.

Eki: Afetzedede İsim Listesi


Tarık Buğra SEYHAN
Kaymakam

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi : 08/11/2024

Bitiş Tarihi : 06/01/2025 (Mesai bitimine kadar)

06.02.2023 DEPREMİ SONRASI ADIYAMANDA MEYDANA GELEN MUHTELİF AFETLER										GÖLBAŞI						
YERLEŞİM SAYISI	HANE SAYISI	İNCELEME TARİHİ	AFET TÜRÜ	İLÇE	BELDE MAH-KÖY	MEZRA MEVKİ	T.C. KİMLİK NO	ADI SOYADI	ADRES ADA- PARSEL	BİNA	KONUT	AHIR	KAMU	DEPO	İŞYERİ DÜKKAN	AÇIKLAMA
1	1	26.02.2023	KD.	GÖLBAŞI	AKÇABEL		11992424484	ÖMER BIYIK	101/261		1	1				
	2						12022423422	HÜSEYİN BIYIK	127/17		1			1		
	3							FERULLAH DAMAR	127/94		1					
	4						11164452048	HABİP YAĞLICALI	127/18		1	1				
	5						20257149000	BEDİR DAMAR	101/209		1			1		ALT BODRUM
	6						12007423942	RAMAZAN BIYIK	150/6		1	1				
	7						24595004144	FATMA OĞUZHAN	150/3		1	1				
	8						12007423942	RAMAZAN BIYIK	151/3		1	1				
	9						11833429708	VAKKAS DEMİR	145/1		1	1				
	10						23227050078	HACİ DEMİRALP	145/3		1	1				
	11						19918160386	OSMAN KAÇAR	138/17		1				1	
	12						19549172604	VELİ ÖZEL	138/16		1				1	
	13						11293447786	MUSTAFA YAĞLICALI	137/5		1				1	
	14							ALİ ÖZEL	137/6		1				1	ALT DEPO
	15							ALİ ÖZEL	101/212		3					İNŞAAT HALİNDE
	16						19627170058	MEHMET ÖZEL	101/213		1	1				
	17						21496107752	SÜLEYMAN ONUR	135/3		1					1
	18						19903160896	MEHMET KAÇAR	135/4		1					
	19							OKUL VE LOJMANI	101/214						1	
2	1	26.02.2023	KD.	GÖLBAŞI	AKTOPRAK		20737132904	AHMET SESKE	102/1		1	1				
	2						21484108020	ALİ İNCİ	İBRAHİM OĞLU		1	1				
	3						20503140768	METİN SALIK	103/2		1	1				
	4							İBRAHİM İNCİ	103/12		1	1				
	5						20317146970	EMİNE GÜNEY	103/13		1					
3	1	1.03.2023	KD.	GÖLBAŞI	OZAN		11155471904	AZİZE SAYGI	138/30		1	1				
	2						20155153574	BAYRAM GÖK	138/30		1	1				
	3						13657368942	SULTAN EVİN	138/30		1					
	4						15121321354	İBRAHİM ZENGİN	138/30		1	1				
4	1		KD.+HY.	GÖLBAŞI	CANKARA		31954663850	ÖZCAN MUTLU	110/1		1	1				YIKIK
	2						23395044886	MUSA TOPRAK	107/7		1	1				YIKIK
	3						20566139136	MEHMET TEMEL	104/181		1	1				YIKIK
	4						23134053506	AHMET DİNÇ	108/8		1	1				YIKIK



5	1	7.03.2023	KD.	GÖLBAŞI	ÖRENLİ	15223318013	MEHMET FINDIK	103/99			1			
	2					18238217596	PERİHAN BAĞCI	103/99			1			

